

陕西路桥集团有限公司

关于开展住房优惠团购活动的通知

各单位，各部门：

集团公司安居办于 2013 年 6 月 28 日至 30 日，联系三秦都市报在东郊家属院举办了为期 3 天的大型团购房展。截至目前为止活动报名 317 人，经多方努力与开发商洽谈，现将各楼盘的基本情况及优惠方案通知如下：

一、棕榈阳光项目位于东二环辛家庙转盘向北 500 米，由荣德置业开发，香港贝尔高林设计公司设计，销售地址设在东二环立丰国际购物广场二楼。此项目交通方便，紧邻地铁三号线辛家庙站。东侧不到 300 米是 83 中的浐灞分校——浐灞完全中学；西侧有麦德龙超市以及即将营业的红星美凯龙和绿地集团 100 亩综合商业配套项目；南侧大明宫商圈 A 级商业综合体万达广场也在修建当中。附近有北环医院，唐城医院，西京医院。

1、项目 1#-6#号楼一房一价，其中顶层、首层特价房一口价 4980 元/m²，其余产品客户一次性付款 5200 元/m²，按揭付款 5300 元/m²；

2、项目 10#、13#号楼一房一价，本次团购给予交 3000

元抵 50000 元优惠，成交价格 4980 元/m²—5700 元/m²；

3、接待联系人：靳丹丹 电话：15909205899

二、江林公园里项目位于西高新丈八东路与子午大道交汇处向南 300 米，由陕西江林房产开发有限公司开发，中联西北设计院设计。周边公园环绕，更有名校相邻，交通便利；

1、凡一次性付款或者分期付款客户，房价 5200 元/m²—5500 元/m²，房源为现房，即买即住，并给与一年物业费优惠。（分期付款为先付首期款计总房款的 50%，其余 50%房款分两年两次还清）

2、按揭客户给予交 5000 元享受 50000 元优惠，成交价格为 5600 元/m²—6500 元/m²，房源为准现房，交房时间确定为 2014 年 6 月 30 日。具体房源为一房一价。

3、接待联系人：

王娟 电话：15829552080 韩妮 电话：15891773249

三、风憬天下项目位于城南西部大道与子午大道交汇处。由君昱实业发展有限公司投资建设。为长安国际新城核心区域重点城改项目。目前在售楼为 10#东单元、17#东单元东户。

1、按揭 30%首付：94 折，均价约 5732 元/m²—6500 元/m²；一次性付款：86 折，均价约 5200 元/m²-6000 元/m²。

2、10#、17#楼 84-123 m²（两、三、四居室均有设计），户型赠送面积约 19%（首次置业者，首付为总房款的 30%；

二次置业者，首付为总房款的 60%)。

3、集团公司员工，参加团购的前 20 名，将赠送 5000 元房款抵用券一张（单券单套房源使用有效），以促进前期客户的成交。

4、针对路桥员工，项目在第 2 条基础上特别推出首付分期政策，首套置业客户可仅支付总房款的 10%作为首付，其余 20%约一年半后补齐，二套置业客户最低可支付总房款的 30%作为首付，其余 30%约一年半后补齐。

5、具体一房一价，根据付款方式不同，优惠不同，成交单价不同。

6、接待联系人：陈玲 电话：13709206417

享受上述优惠政策需公司安居办开具的团购身份证明，优惠截止时间为 2013 年 12 月 31 日。请有购房意向的同志及时与安居办联系。

联系人：宋晓民 联系电话：88255125 13891905683

